

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.01.2021. DO 28.04.2021.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-349/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza FARNAN DOWLING d.o.o. u stečaju,

OIB: 70255086080, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. siječnja 2021. godine do 28. travnja 2021. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00HRK

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI:

Pu Ovr-227/2019 Rješenje o ovrsi (Trgovačkog suda u Dubrovniku) (ranije 18. Ovr - 795/2011 Trgovačkog suda u Splitu Stalna služba u Dubrovniku) ovrhovoditelj Reor d.o.o., Dubrovnik. Stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Dubrovniku kojim preuzima ovršni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu je činilo:

Suvlasništvo nekretnine s neodređenim omjerom - k.č.br. ZGR 1205 površine čestice 25 m2 , oznake čestice zgrada, u naravi zgrada upisane u u zk uložak broj 489, k.o. Dubrovnik

i to suvlasničkog dijela:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) što predstavlja

drugi pod i potkrovlje u zgr. 1205 označeno u nacrtu žutom bojom i slovom B, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

Nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik i to u u zk uložak broj 489, k.o. Dubrovnik.

U naravi kat i potkrovlje zgrade, površine cca. 47m2.

Na predmetnoj nekretnini postoji upisana zabilježba da čest. ZGR. 1205 ima svojstvo spomenika kulture.

Trgovački sud u Dubrovniku je dana 16. travnja 2019. riješio je rješenjem Posl.br. 18 St-349/2019 da će se nekretnina koja čini stečajnu masu dužnika prodati u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.

Stečajni upravitelj je dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, te je dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.700.000,00 kuna.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 1.700.000,00 kuna (slovima: milijunisedamstotinatisućakuna).

Trgovački sud u Dubrovniku donosi dana 16. prosinca 2019. godine zaključak poslovni broj St-349/2019 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina prema procjeni, te se nekretnina prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplaćuje predujam u iznosu od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. FINA 24. ožujka 2020. godine na mrežnim stranicama objavljuje odluku kojom se odgađaju se sve započete elektroničke javne dražbe, osim onih u kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.03.2020. godine (uključujući i 24.03.2020. godine), koje će se dražbe dovršiti sukladno objavljenom Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

FINA 19. svibnja 2020. godine na mrežnim stranicama objavljuje ponovljeni poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 19.05.2020. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba je završila 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati te je na dražbi sudjelovao jedan ponuditelj koji je ponudio iznos 1.275.000,00 kn.

Trgovački sud u Dubrovniku Rješenjem posl. br. 18 St-349/2019 od 26. kolovoza 2020. godine pozvao je ponuditelja Ante Selaka, Bosanka 12, 20207 Bosanka, da u cijelosti u roku od 30 dana od dostave istog rješenja položi iznos kupovine od 1.275.000,00 kuna. Nakon što je ponuditelj ANTE SELAK, Bosanka 12, 20207 Bosanka, OIB: 79798435565 u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 1.275.000,00 kuna (uplata 1.147.500,00 kuna i uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 127.500,00 kuna), te nakon što je Rješenje Trgovačkog suda U Dubrovniku posl. broj St-349/2019 od 26. kolovoza 2020. postalo pravomoćno, te nakon što je protekao rok od 60 dana za očitovanje za ovlaštenike prava prvokupa (Republika Hrvatska, Grad Dubrovnik i Županija Dubrovačko-Neretvanska), Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. 18 St-349/2019 određen je upis vlasništva nekretnine na ime kupca, te je nekretnina predana u posjed kupcu.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, poslovni broj: 18 St-349/2019 od 8. veljače 2021. godine utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 191.786,44 kuna, te se iz ostvarenog utrška namiruje tražbina razlučnog vjerovnika REOR d.o.o. OIB: 12517663181, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29 u iznosu od 110.378,74 kuna, a iznos od 1.164.621,26 kuna u korist računa Stečajna masa iza FARNAN DOWLING d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju, MBS: 060395441, OIB: 70255086080 otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj računa IBAN: HR6623900011101056838.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što FINA prebaci novčana sredstva sukladno Rješenju Suda na račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će predložiti sudu završnu diobu.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 28. travnja 2021.

Renato Sablić